

**İSTANBUL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ AVRUPA YAKASI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN**

<b>TOPKAPI EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN İRTİFAK HAKKI VERİLECEK TAŞINMAZ (Bu Taşınmazın İhalesi 2886 Sayılı Kanununun 51/g maddesine Pazarlık Usulü ile Yapılacaktır)</b>														
DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	İRTİFAK HAKKI VERİLECEK ALAN, AMACI VE SÜRESİ	İLK YIL TAHMİNİ İRTİFAK HAKKI BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ	
1	34040100924	Bahçelievler	Yenibosna (Çobançeşme)	Fatih Cad.	129	11	5.318,90	Tam	Park Trafo Zeminaltı Otopark Yeri	Taşınmazın Tamamı Üzerinde, İmar Planına/İmar Planı ile Getirilecek Kullanım Kararlarına Uygun Olarak Kalıcı ve Sabit Tesisler Yapılmak Amacıyla, 30 (Otuz) Yıl Süreli	532.000,00	159.600,00	10.09.2021	11:00
<b>MARMARA EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK TAŞINMAZLAR (Bu Taşınmazların Satış İhalesi 2886 Sayılı Kanununun 45. maddesine Göre Açık Teklif Usulü ile Yapılacaktır)</b>														
Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
2	34300108184	Silivri	E.Değirmenköy	Ziya Gökalp Cad.	49	158	749,00	Tam	Arsa	Konut Alanı, Kısmen Yol	1.498.000,00	299.600,00	21.09.2021	09:40
3	34300108188	Silivri	E.Değirmenköy	Barbaros (Çobanyıldızı) Cad.	49	201	763,00	Tam	Arsa	Konut Alanı, Kısmen Yol	1.526.000,00	305.200,00	21.09.2021	10:00
4	34300101450	Silivri	Selimpaşa	602. Cadde	493	2	1.886,85	Tam	Arsa	Konut Alanı	1.698.165,00	339.633,00	21.09.2021	10:20
5	34300101458	Silivri	Selimpaşa	6207. Sk.	524	2	1.504,38	Tam	Arsa	Konut Alanı	1.316.335,00	263.267,00	21.09.2021	10:40
6	34280101578	Beylikdüzü	Gürpınar Merkez (Dereağzı)	Korukent Cad.	1044	2	1.451,20	Tam	Arsa	Sosyal Kültürel Tesis Alanı	4.063.360,00	812.672,00	21.09.2021	11:00
7	34280100522	Beylikdüzü	Kavaklı Merkez	Batı Trakya Bulvarı	643	8	659,30	Tam	Arsa	Konut Alanı	1.813.075,00	362.615,00	21.09.2021	11:20
8	34370104467	Beylikdüzü	Gürpınar Merkez (Dereağzı)	Kerem Sk.	1900	3	1.532,51	Tam	Arsa	Konut Alanı	4.597.530,00	919.506,00	21.09.2021	11:40
9	34280110440	Büyükçekmece	Tepecik (Hürriyet)	Kördere Sk.	622	6	1.069,42	34212/53471 (684,24 m <sup>2</sup> )	Arsa	Konut Alanı	583.601,00	116.721,00	21.09.2021	12:00
<b>HALIÇ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK TAŞINMAZ (Bu Taşınmazın Satış İhalesi 2886 Sayılı Kanununun 45. maddesine Göre Açık Teklif Usulü ile Yapılacaktır)</b>														
10	34120107470	Eyüpsultan	Alibeyköy	Emirgan Cad.	171	25	182,20	Tam	Arsa	Konut Alanı	774.350,00	154.870,00	21.09.2021	13:20
<b>BEYOĞLU EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK TAŞINMAZLAR (Bu Taşınmazların Satış İhalesi 2886 Sayılı Kanununun 45. maddesine Göre Açık Teklif Usulü ile Yapılacaktır)</b>														
11	34080100072	Beyoğlu	Bülbül	Büyük Kırlangıç Sk.	579	29	70,75	Tam	Ahşap Ev	Konut Alanı	1.000.000,00	200.000,00	21.09.2021	13:40
12	34070100013	Beşiktaş	Arnavutköy	Sucubahçe Sk.	89	7	39,80	Tam	Arsa	Konut Alanı	417.900,00	83.580,00	21.09.2021	14:00

BEYOĞLU EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK TAŞINMAZ (Bu Taşınmazın Satış İhalesi 2886 Sayılı Kanununun 36. maddesine Göre Kapalı Teklif Usulü ile Yapılacaktır)														
Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
13	34230104526	Sarıyer	Ayazağa	Ayazağa Cendere Cad.	10629	3	2.375,00	116084/240000 (1.148,75 m <sup>2</sup> )	Arsa	Eğitim, Bilişim, Teknoloji Alanları - Ana Transfer Merkezi Lejantı	15.536.850,00	3.107.370,00	21.09.2021	15:00

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti Hazine'ye ait veya Hazinesinin hissedar olduğu taşınmazların satış ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile ve aynı Kanunun 36. maddesine göre "Kapalı Teklif Usulü" ile, irtifak hakkı ihalesi ise aynı Kanunun 51/g maddesine göre "Pazarlık Usulü" ile belirtildiği şekilde yukarıda gösterilen gün ve saatlerde İstanbul Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı, Ankara Cad. Hükümet Konağı Sk. No:11 Kat: 1 Cağaloğlu Fatih/İSTANBUL adresinde, İhale Salonunda yapılacaktır.

2-İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;

a)Geçici Teminat Bedelinin İstanbul Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına ilişkin Makbuzu veya Banka Teminat Mektubunu (Geçici teminat olarak kabul edilebilecek değerler: 1)Tedavüldeki Türk Parası, 2)Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekları süresiz teminat mektupları, 3)Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler. Geçici teminat rektubunun şekil ve içeriğinin 2886 sayılı Kanununun 27. maddesi bu kanun uyarınca yayımlanmış D.İ. Genelgelerinde belirtilen şartları -süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir- taşıması gerekmektedir.),

b)Gerçek kişilerin tasdikli (T.C. kimlik numarasını içeren) Nüfus Hüviyeti Sureti veya aslı ibraz edilmek kaydıyla kimlik fotokopisini, İkametgah Belgesini, Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi, Kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, Ortak katılım halinde ortak girişim beyannamesi ile birlikte; ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına (İhale Servisine) başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

c)Kapalı Teklif Usulü ile yapılacak ihaleye katılmak için 2886 sayılı Kanununun 37 nci maddesine göre teklifler aşağıdaki bilgi ve belgeleri içerecek şekilde hazırlanacaktır. A-İÇ ZARF : İç zarf aşağıdaki bilgi ve belgeleri içerir, (İç Zarfın üzerine isteklinin adı soyadı ve adresi ile imzası yazılır.) Teklif Mektubu (Teklif mektubu, ihaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişilerce veya kanuni vekillerince imzalanacak ve bu teklifle artname ve eklerinin aynen kabul edildiği belirtilecektir. Teklifler hem rakamla hem de yazıyla açık olarak yazılacaktır. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti ve düzeltme bulunan teklifler reddedilerek hiç ihaleye girilmemiş sayılır.) B-DİŞ ZARF : Dış zarf aşağıdaki bilgi ve belgeleri içerir. (Teklif mektubunu içeren zarf, geçici teminata ait alındı veya banka teminat mektubu ve istenilen diğer belgeler ile birlikte bu zarfa konularak kapatılır. Dış zarfın üzerine isteklinin adı soyadı adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılır). a. Teklif mektubunu içeren zarf, b. Gerçek kişilerde (şahıslarda); nüfus cüzdan sureti veya aslı ihale esnasında gösterilmek üzere T.C. kimlik numarasını içeren kimlik fotokopisi, Tüzel kişilerde; İhaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletname, Kamu tüzel kişilerinde; tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belge, c. Geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya limit içi ve süresiz baresi olan banka teminat mektubu d. Gerçek kişiler için Türkiye sınırları içerisinde ikametgahını olduğunu gösterir belge e. Tüzel kişi olması halinde, mevzuatı gereği tüzel kişiliğin kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından, ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yılda (2021 yılında) alınmış, siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Faaliyet Belgesi), f. Vekaleten ihaleye katılımlarda, istekli adına ihaleye katılabileceğine dair noter tasdikli vekâletname g. Ortak girişim olması halinde, ortak girişim beyannamesi ile birlikte iş ortaklığı oluşturacak gerçek ve tüzel kişilerin her biri tarafından ilgisine göre istenilen belgelerin ayrı ayrı verilmesi zorunludur.

3-Satış bedelinin tamamı peşin veya 1/4 ü peşin kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde kanunî faizi ile birlikte ödenebilir. İrtifak hakkı bedeli veya ihale sonrasında oluşabilecek ön izin bedeli yıllık peşin olarak tahsil edilir, ayrıca irtifak hakkı ihale bedeli üzerinden; kati teminat ve süresi uyarınca karar pulu bedeli alınacaktır.

4-İhaleye ait şartname mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak Müdürlüğümüzde görülebilir. Ayrıca ihale ilanları [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinde satış/kiralama/irtifak ilanları bölümünden ve İl Müdürlüğümüzün <https://istanbul.csb.gov.tr> adresinde Milli Emlak Duyuruları bölümünden takip edilebilir.

5-İhaleye katılacakların nakit olarak yatırmak istedikleri geçici teminat bedelleri, hizmet binamızdaki Muhasebe Müdürlüğü veznesine başvurmak suretiyle yatırılabilir.

6-Satış yapılan taşınmazlar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

7-Satış yapılan taşınmazlar KDV'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

8-Satış yapılacak ve irtifak hakkı verilecek taşınmazların; satış bedelleri veya irtifak hakkı bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye (BeşMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5.000.000,00-TL'den (BeşmilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş), 10.000.000,00-TL'yi (OnMilyonTL'yi) aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.

9-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.