

10.../11.../2023

TEBLİGAT TUTANAĞI

İlgisi:

- a) İçişleri Bakanlığı İller İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 11.10.2021 tarihli ve E-23635644-249-16420 sayılı yazısı.
- b) İç İşleri Bakanlığı, İller İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 7.11.2019 tarihli ve 23635644-249 E.19364 sayılı yazısı.

İlgili yazınlarda özetle; insanların can ve mal güvenliğini tehdit eden, çevre kirliliğine yol açan, kent estetiğine uygun olmayan metruk binaların uyuşturucu ve sigara üretimi, saklanması ve kaçakçılığı gibi amaçlarla kullanıldığıının yapılan operasyonlar neticesinde anlaşıldığı belirtilip, başta uyuşturucu ile mücadele etmek, kamu düzenini, vatandaşın can ve mal güvenliğini sağlamak amacıyla ülke genelinde bulunan metruk binaların tespit edilip yıkılması gerekiğinden bahsedilmektedir. Ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ''Yıkılacak derecede tehlikeli yapılar'' başlıklı 39. maddesinde yapılan değişiklik ile genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapıların öncelikli olarak yıkılması bildirilmektedir.

Bu doğrultuda gerçekleştirilecek süreçleri değerlendirmek üzere 26.12.2022 Pazartesi günü Hükümet Konağında yapılan toplantı kararları doğrultusunda Sarıyer Kaymakamlığı bünyesinde Sarıyer Belediyesi, Boğaziçi İmar Müdürlüğü, İlçe Jandarma Komutanlığı ve İlçe Emniyet Müdürlüğü personellerinden oluşan Metruk Bina Alt Komisyonu kurulmuştur.

Sarıyer Belediyesi ile Sarıyer İlçe Emniyet Müdürlüğü yetki alanında bulunan Zekeriyaköy Mahallesi, Fırat Caddesi, 1411 Ada, 7 Parsel sayılı taşınmaz üzerinde yer alan metruk vaziyetteki yapılar Alt Komisyon üyelerince mahallinde incelenmiştir. Söz konusu binaların; vatandaşların can ve mal güvenliğini tehdit ettiği, çevre kirliliğine yol açtığı, uyuşturucu madde temini ile saklanması amacıyla kullanılma ihtimalinin bulunduğu, yapısal bütünlüğünün bozulduğu için yıkalma tehlikesinin olduğu, ayrıca genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği tespit edilmiş olup kamu selameti için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesi hükümleri doğrultusunda yıkmaları gerektiği kanaatine varılmıştır.

Bahse konu metruk binalara dair işlem dosyasında yapılan inceleme neticesinde; aktif kapı numaralarının olmadığı, güncel emlak beyan bilgilerinin bulunmadığı, binaların yer aldığı arsanın mülkiyetinin Maliye Hazinesine ait olduğu görülmüş, yapıların ilgililerine dair herhangi bir bilgi ile belgeye ulaşlamamıştır. Bu nedenle gereken yasal tebligatlar yapılamamıştır.

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ''Yıkılacak derecede tehlikeli yapılar'' başlıklı 39. Maddesinde yer alan; ''*Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası teblig yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir*

'' hükümleri doğrultusunda bu tebligat tutanağı hazırlanmış olup bir nüshası söz konusu metruk yapılara asılmış, bir nüshası da 10.../11.../2023 tarihinde ilgili mahalle muhtarlığına bırakılmıştır. Tebligatı müteakip 30 gün içerisinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ''Yıkılacak derecede tehlikeli yapılar'' başlıklı 39. Maddesi hükümlerine istinaden yıkım işlemi Sarıyer Belediye Başkanlığı imkânlarıyla gerçekleştirilecektir.

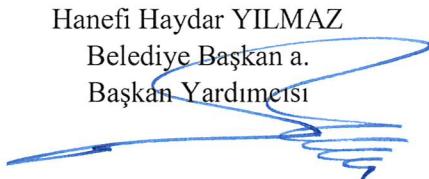
Raportör: Çağrı YILMAZ

9.../11.../2023

Birim Sorumlusu: Erhan EMİR

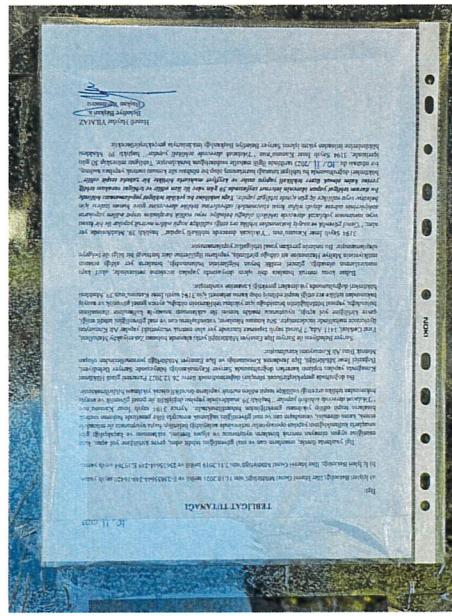
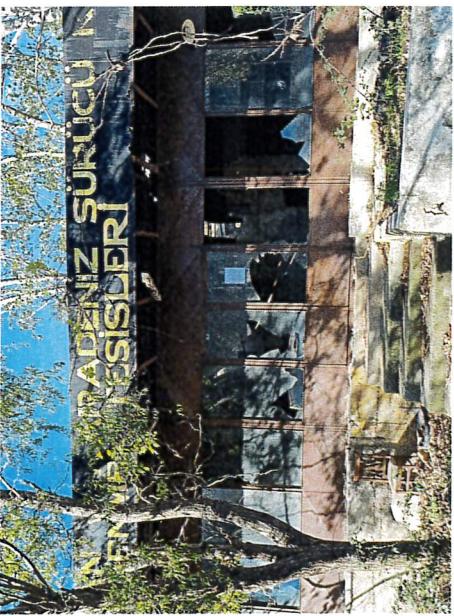
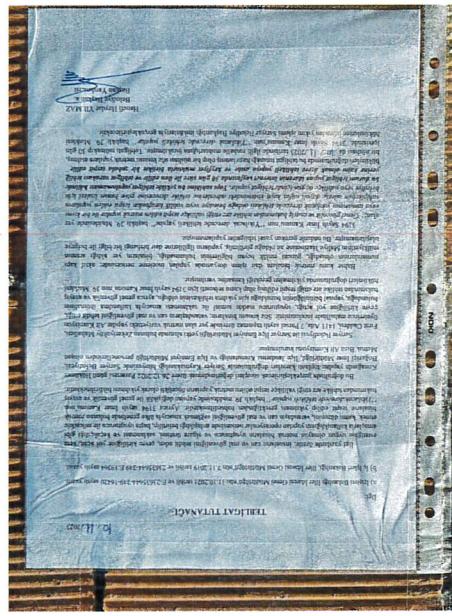
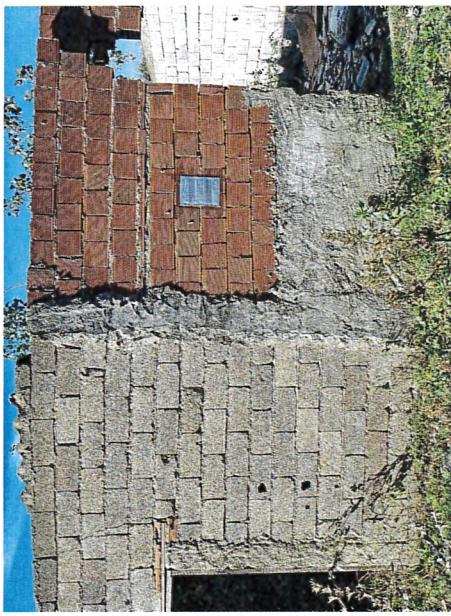
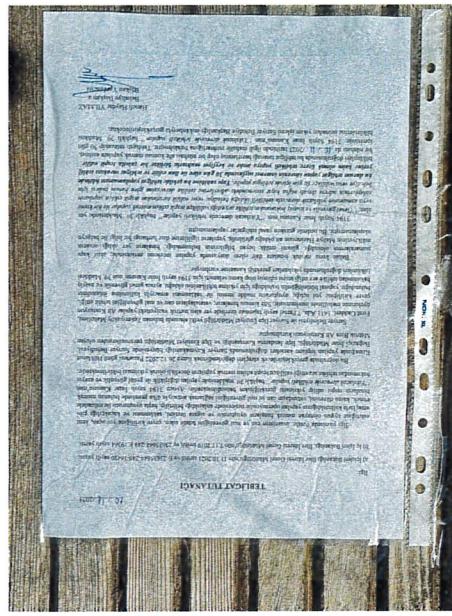
9.../11.../2023

Hanefi Haydar YILMAZ
Belediye Başkan a.
Başkan Yardımcısı



R:6673942-171660

10.11.2023



10.../11../2023

TESLİM TESELLÜM ZAPTI

Sarıyer İlçesi, Zekeriyaköy Mahallesi, Fırat Caddesi, 1411 Ada, 7 Parsel sayılı taşınmaz üzerinde yer alan metruk vaziyetteki binalara ilişkin 10.../11../2023 tarihli **Tebligat Tutanağı** düzenlenmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun "Yıkılacak derecede tehlikeli yapılar" başlıklı 39. Maddesinde yer alan; "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adresine dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabitla tespit edilir" hükümleri doğrultusunda tebligat tutanağı hazırlanmış olup bir nüshası söz konusu metruk yapılara asılmış, bir nüshası da 10.../11../2023 tarihinde ilgili mahalle muhtarlığına bırakılmıştır.

Sarıyer Belediye Başkanlığı
Metruk Binalar Alt Komisyon Üyesi
Çağrı YILMAZ (Mimar)

Zekeriyaköy Mahalle Muhtarı

