

Sayı : E-970446698-000-2025-2676/8572
Konu : Reşitpaşa Mahallesi, 154 Ada,
112 Parsel

DAĞITIM YERLERİNE

Sarıyer İlçesi, Reşitpaşa Mahallesi, 154 Ada, 112 Parsel sayılı taşınmazdaki inşaatın Eski Büyükdere Caddesi cephesinde bulunan ankrajlı betonarme perde yapısının 03.05.2025 tarihinde yıkılması sonucunda Eski Büyükdere Caddesi yolu göçmüş, altyapı tesisleri zarar görmüş ve kullanılamaz hale gelmiştir. Kamu düzeninin devamının sağlanması ve gerekli güvenlik tedbirlerinin alınarak geri dolgu yapılmak üzere söz konusu ruhsatlı inşaat tarafımızca aynı gün 001828 sayılı 1 No.lu Yapı Tatil Tutanağı **[Ek-1.1]** düzenlenmek suretiyle mühürlenmiştir. İnşaatın mühürlenmesiyle birlikte idarelerce ivedilikle alınan geçici tedbir sonrasında, tarafınıza 06.05.2025 tarih ve E-970446698-310-2025-1690/5145 sayılı yazımız **[Ek-1.2]** ile “söz konusu Parselin Eski Büyükdere Caddesi cephesi öncelikli olmak üzere, diğer cephelerinin de teknik incelemeye alınıp kalıcı tüm güvenlik tedbirlerinin tarafınızca gün geçirmeksizin alınması gerektiği; bu nedenle, parsel cephelerinde uygulanacak kalıcı güvenlik tedbirlerine ait geoteknik hesap ve projelerin ivedilikle Belediyemiz onayına sunulularak sahadaki uygulamalara tarafınızca başlanmadığı takdirde, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 40. Maddesi ve Kazı Destek Yapıları Tasarım ve Uygulama Esaslarının 4.8.3.(d) bendine istinaden kalıcı güvenlik tedbirlerinin alınması işi de idarelerce yapılacak ve tüm masrafları %20 fazlasıyla tarafınızdan tahsil edileceği” bildirilmiş olup, bu yazı 21.05.2025 tarihinde tarafınızca elden tebliğ alınmıştır.

İlerleyen süreçte, 20.05.2025 tarih E-970446698-310-2025-1851/5771 sayılı yazımız **[Ek-1.3]** ile “Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 18.12.2022 tarihinde yürürlüğe giren “Kazı Destek Yapıları Hakkında Yönetmelik-Kazı Destek Yapıları Tasarım ve Uygulama Esasları” 2.13.5 numaralı maddesinde belirtilen “Geçici olarak tasarlanmış kazı destek yapısının imalat faaliyetlerinin herhangi bir sebeple dört yıldan daha uzun süre geçici veya kalıcı olarak durdurulması halinde, kazı çukuru su basman seviyesine kadar doldurulmalıdır” denilmekle birlikte; aynı yönetmeliğin 2.13.7 numaralı maddesinde “Çukurun doldurulması yerine kazı destek yapısının rijit iç destek elemanlarıyla takviye edilmesinin tercih edilmesi halinde bu işlemle ilgili uygulama projeleri Geoteknik sorumlu tarafından hazırlanacaktır” yönündeki bilgilendirmemize yer verilmek suretiyle, “bahse konu parselin ve etrafının güvenliğinin sağlanması amacıyla; tüm iş ve işlemlere **5 (beş)gün içerisinde başlanması** gerektiği, aksi takdirde, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 40. maddesi ve Kazı Destek Yapıları Hakkında Yönetmelik eki, Kazı Destek Yapıları Tasarım ve Uygulama Esaslarının 4.8.3.(d) bendine istinaden kalıcı güvenlik tedbirlerinin alınması işinin Başkanlığımızca yapılacağı ve tüm masrafların %20 fazlasıyla tarafınızdan tahsil edileceği” bildirilmiş olup anılan yazımız 21.05.2025 tarihinde tarafınızca elden tebliğ alınmıştır.

26.05.2025 tarih ve 2025-270009 kayıt sayılı dilekçe **[Ek-1.4]** ile mevcut iksa perdesinin çelik kiriş ve strut imalatları ile güçlendirilmesi ile ilgili mobilizasyon ve uygulama işlemine 28.05.2025 tarihinde başlanacağı hususunda tarafınızca Başkanlığımıza bilgi verilmiştir. Sonrasında 03.06.2025 tarih ve 2025-272508 kayıt sayılı dilekçeniz **[Ek-1.5]** ile “muhtemel toptan göçmenin önlenmesi amacıyla” yapılması planlanan Çelik Boru Destek Projesi, Hesap Raporu ve İTÜ İnşaat Fakültesi Dekanlığı tarafından hazırlanan 30.05.2025/1579328 tarih/sayılı Teknik Raporun **[Ek-1.6]** incelenmesi talep edilmiş olup Başkanlığımız İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yapılan inceleme sonucunda 04.06.2025 tarih ve 2025-1646/6573 sayılı yazılarında **[Ek-1.7]** “söz konusu geçici iksa takviye işlemlerine ait uygulamanın yapılmasında Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır” ifadeleriyle belirtilen uygun görüş üzerine parselin mal sahibi ve yapı denetim firmasına hitaben 17.06.2025 tarih ve 2025-2164/7090 sayılı Müdürlüğümüz **[Ek-1.8]** yazısıyla söz konusu uygulamaya ivedilikle **3 (üç) gün içerisinde başlanmasının gerektiği, aksi takdirde 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 40. Maddesi ve Kazı Destek Yapıları Hakkında**



Yönetmelik eki, „Kazı Destek Yapıları Tasarım ve Uygulama Esaslarının 4.8.3.(d) bendine istinaden kalıcı güvenlik tedbirlerinin alınması işinin tarafımızca yapılacağı ve tüm masrafların parsel ilgililerinden tahsil edileceği bildirilmiştir. Anılan Müdürlük yazımız, 18.06.2025 tarihinde parsel sahibi firma yetkilisi Selahattin Levent Karaçelik tarafından elden teslim alınmak suretiyle tebliğ edilmiştir.

Tarafınıza verilen süre içerisinde gerekli güvenlik önlemlerinin alınmasına dair çalışmalara kısmen başlanmış olsa da, sahada yapılan güncel denetimlerde uygulamanın durdurulduğu ve uygulamaya devam edilmediği anlaşılmıştır. Bu nedenle, 17.07.2025 tarihli Teknik Rapor **[Ek-1.9]** düzenlenerek, işlemlere bu rapor doğrultusunda devam edilmesi kararlaştırılmıştır.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 18.12.2022 tarihinde yürürlüğe giren **“Kazı Destek Yapıları Hakkında Yönetmelik-Kazı Destek Yapıları Tasarım ve Uygulama Esasları” 2.13.5 numaralı maddesindeki;** *“Geçici olarak tasarlanmış kazı destek yapısının imalat faaliyetlerinin herhangi bir sebeple dört yıldan daha uzun süre geçici veya kalıcı olarak durdurulması halinde, kazı çukurunun su basman seviyesine kadar doldurulmalıdır”* ifadesi doğrultusunda ve **3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39. Maddesi** uyarınca yıkılacak derecede tehlikeli yapılarla ilgili: *“Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması halinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve %20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir.”* ve **3194 sayılı İmar Kanunu’nun 40. Maddesi** uyarınca kamunun selameti için: *“Arsalarda, evlerde ve sair yerlerde umurun sağlık ve selametini ihlal eden, şehircilik, estetik veya trafik bakımından mahzurlu görülen enkaz veya birikintilerin, gürültü ve duman tevliheden tesislerin hususi mecra, lağım, çukur, kuyu; mağara ve benzerlerinin mahzurlarının giderilmesi ve bunların zuhuruna meydan verilmemesi ilgililerine tebliğ edilir. **Tebliğde belirtilen müddet içinde tebliğe riayet edilmediği takdirde belediye veya valilikçe mahzur giderilir; masrafı %20 fazlasıyla arsa sahibinden alınır** veya mahzur tevli edenlerin faaliyeti durdurulur.”* hükümleri çerçevesinde, kamu yararı gözetilerek, Eski Büyükdere Caddesinin trafiğe açılabilmesi, parsel ve etrafının güvenliğinin sağlanması için gerekli güvenlik önlemlerinin alınması kapsamında, kazı çukurunun yol seviyesine kadar doldurulması ile alakalı olarak yapılması gerekli dolguya ilişkin **dolgu planının (teknik açıdan mevcut durumun ortaya konulması, dolgu esnasında herhangi bir ikincil çökme olayının yaşanmaması için öngörülen tedbirleri ve dolgu aşamalarını gösterir iş planını kapsayacak şekilde)** ivedilikle hazırlanması ve yapılacak dolgu için ilgili kurumlardan gerekli izinlerin alınarak **15 (on beş) gün** içerisinde tarafınızca işe başlanması gerekmektedir.

İş bu yazımızın tebliğini müteakip tanınan 15 günlük süre içerisinde, dolgu işlemine yönelik teknik plan ibraz edilip ilgili kurumlardan gerekli izinler alınarak dolgu işlemine başlanılmadığı takdirde, yazımız içeriğinde belirtilen Kanun ve Yönetmelik hükümleri gereğince dolgu işlemi ilgili İdarelerce yapılacak ve masrafları %20 fazlasıyla tarafınızdan tahsil edilecektir.

Gereğini önemle arz/rica ederiz.

Bayram Ali BAŞTAN
Belediye Başkanı a.
Teknik Başkan Yardımcısı

Ek :Yazımız içeriğinde zikredilen evraklar örneği. (23 sayfa)



Dağıtım :

Gereği :

Top Yatırım İnşaat ve Ticaret Anonim Şirketi
(Reşitpaşa Mahallesi, Eskibüyükdere Cad., No:6
Sarıyer/İSTANBUL)

Etkin Odak Yapı Denetim Limited Şirketi
(Cumhuriyet Mah., Şehitler Caddesi, No:16/5
Esenyurt/İSTANBUL)

Şantiye Şefi Ünal Önder Durgu (Kumbahçe Mah.,
Dr.Mümtaz Ataman Sok., No:9/3 Bodrum/MUĞLA)

Bilgi :

İSTANBUL VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve
İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

SARIYER KAYMAKAMLIĞINA

İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE

BAŞKANLIĞINA (Etüt ve Projeler Dairesi

Başkanlığı)

İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE

BAŞKANLIĞINA (Fen İşleri Dairesi Başkanlığı)

İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE

BAŞKANLIĞINA (Ulaşım Dairesi Başkanlığı)

İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE

BAŞKANLIĞINA (Yol Bakım ve Altyapı

Koordinasyon Dairesi Başkanlığı)

İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE

BAŞKANLIĞINA (Çevre koruma ve Kontrol

Dairesi Başkanlığı)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B77D55C2

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/sariyer-belediyesi-ebys>

Adres :Pınar Mahallesi, Günyuzu Caddesi, No: 2
Sarıyer/ İSTANBUL

Bilgi için: Aladdin Seyhun DEMİR

MİMAR

Telefon No :444 1 722 Fax No : 0212 338 40 25

Kep Adresi : sariyerbel.yaziisleri@hs01.kep.tr

İnternet Adresi : <https://www.sariyer.bel.tr>

