

T.C.
SARIYER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü

SAYI : 970446698-310.99/ **199871 - 6776649**
KONU: Riskli Yapı Hk.

03.05/2024

6306 sayılı Kanun Kapsamındaki Yapıların Tahliyesi ve Yıkıtılması için

Tebliğat Tutanağı

İstanbul ili, Sarıyer ilçesi, tapuda İstinye Mahallesi , 1382 ada ve 6 parselde kayıtlı ve İstanbul ili, Sarıyer ilçesi, Ferahevler Mahallesi, Çamselvi Sokak No: 8 adresinde yer alan yapı 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında 287493 Yapı Kimlik Numarası (YKN) ile "Riskli Yapı" olarak tespit edilmiş ve riskli yapı tespiti kesinleşmiştir.

6306 sayılı Kanun'un 5 inci maddesinin beşinci fıkrası uyarınca; riskli yapı olarak tespit edilen yapının tahliyesi ve yıkıtılmasına ilişkin olarak düzenlenen işbu Tutanak, aynı ve şahsi hak sahiplerine tebliğ yerine kaim olmak üzere, riskli yapıya asılacak, maliklere e-Devlet Kapısı üzerinden bildirilecek ve muhtarlıkta on beş gün süre ile ilan edilecektir. Muhtarlıkta yapılan ilanın son günü aynı ve şahsi hak sahiplerine tebliğat yapılmış sayılacaktır.

Muhtarlıkta yapılacak ilanın son gününden itibaren başlamak üzere, riskli yapı olarak tespit edilmiş olan yapının tahliyesi ve yıkıtılması için maliklere **90 (Doksan) gün süre** verilmiştir. Bu süre içerisinde riskli yapı, maliklerce tahliye edilip yıkıtılmadığı takdirde riskli yapının tahliyesi ve yıkıtılması idarî makamlarca yapılacaktır. İdarî makamlarca yaptırılacak tahliye ve yıkımın masrafları maliklerden 6183 sayılı Kanuna göre tahsil edilecektir.

Riskli yapı olarak tespit edilen yapılarda; güçlendirme yapılmak istenilmesi durumunda; riskli yapının yıkıtılması için verilen süre içerisinde, maliklerce, öncelikle güçlendirmenin teknik olarak mümkün olduğunun tespit ettirilmesi; güçlendirme projesinin hazırlanması, 634 sayılı Kanun'un 19 uncu maddesinde belirtilen şekilde güçlendirme kararının alınması ve imar mevzuatı çerçevesinde güçlendirme ruhsatı alınması suretiyle güçlendirme yapılması mümkündür.

İşbu Tutanak ile bildirilen tahliye ve yıkım işlemine karşı maliklerin, 6306 sayılı Kanun'un 6 ncı maddesinin dokuzuncu fıkrasına göre, otuz gün içinde 2577 sayılı İdarî Yargılama Usulü Kanunu uyarınca dava açma hakkı mevcuttur.

Gülşah TOPAL
İnşaat Mühendisi

Erhan EMİR
Yapı Kontrol Birim Sorumlusu

Hanefi Haydar YILMAZ
Yapı Kontrol Müdür V.