

17.03./2025

TEBLİGAT TUTANAĞI

İlgi: a) İçişleri Bakanlığı İller İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 11.10.2021 tarihli ve E-23635644-249-16420 sayılı yazısı.

b) İçişleri Bakanlığı, İller İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 7.11.2019 tarihli ve 23635644-249 E.19364 sayılı yazısı.

c) Sarıyer Kaymakamlığı, İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 4.03.2025 tarihli ve E-95535343-000-25229 sayılı yazısı.

İlgi (a) ve (b) yazılarda özetle; insanların can ve mal güvenliğini tehdit eden, çevre kirliliğine yol açan, kent estetiğine uygun olmayan metruk binaların uyuşturucu ve sigara üretimi, saklanması ve kaçakçılığı gibi amaçlarla kullanıldığı yapılan operasyonlar neticesinde anlaşıldığı belirtilip, başta uyuşturucu ile mücadele etmek, kamu düzenini, vatandaşın can ve mal güvenliğini sağlamak amacıyla ülke genelinde bulunan metruk binaların tespit edilip yıkılması gerektiğinden bahsedilmektedir. Ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 'Yıkılacak derecede tehlikeli yapılar' başlıklı 39. maddesinde yapılan değişiklik ile genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapıların öncelikli olarak yıkılması bildirilmektedir.

Bu doğrultuda gerçekleştirilecek süreçleri değerlendirmek üzere 26.12.2022 Pazartesi günü Hükümet Konağında yapılan toplantı kararları doğrultusunda Sarıyer Kaymakamlığı bünyesinde Sarıyer Belediyesi, Boğaziçi İmar Müdürlüğü, İlçe Jandarma Komutanlığı ve İlçe Emniyet Müdürlüğü personellerinden oluşan Metruk Bina Alt Komisyonu kurulmuştur.

İlgi (c) yazıya istinaden; Sarıyer Belediyesi ile Sarıyer İlçe Emniyet Müdürlüğü yetki alanında bulunan Fatih Sultan Mehmet Mahallesi, (mülkiyeti Maliye Hazinesine ait) 18 Ada 25 Parsel sayılı taşınmaz üzerinde yer alan Bilgi Sokak, no:68 önündeki metruk vaziyetteki karkas yapı Alt Komisyon üyelerince mahallinde incelenmiştir. Söz konusu binanın; vatandaşların can ve mal güvenliğini tehdit ettiği, çevre kirliliğine yol açtığı, uyuşturucu madde temini ile saklanması amacıyla kullanılma ihtimalinin bulunduğu, yapısal bütünlüğünün bozulduğu için yıkılma tehlikesinin olduğu, ayrıca genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği tespit edilmiş olup kamu selameti için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesi hükümleri doğrultusunda yıkılması gerektiği kanaatine varılmıştır.

Bahse konu metruk yapıya dair işlem dosyasında yapılan inceleme neticesinde; aktif kapı numarasının olmadığı, güncel emlak beyan bilgilerinin bulunmadığı, yapının yer aldığı arsanın mülkiyetinin Maliye Hazinesine ait olduğu görülmüş, ilgilisi/ilgililerine dair herhangi bir bilgi ile belgeye ulaşılamamıştır. Bu nedenle gereken tebligatlar ilgilisi/ilgililerine yapılamamıştır.

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 'Yıkılacak derecede tehlikeli yapılar' başlıklı 39. Maddesinde yer alan; 'Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izolesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. **Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir**' hükümleri doğrultusunda bu tebligat tutanağı hazırlanmış olup bir nüshası söz konusu metruk yapıya 17.03./2025 tarihinde asılmış, bir nüshası da aynı tarihte ilgili mahalle muhtarlığına bırakılmıştır. Tebligatı müteakip 30 gün içerisinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 'Yıkılacak derecede tehlikeli yapılar' başlıklı 39. Maddesi hükümlerine istinaden yıkım işlemi Sarıyer Belediye Başkanlığı imkânlarıyla gerçekleştirilecektir.

Raportör: Çağrı YILMAZ

Birim Sorumlusu: Erhan EMİR

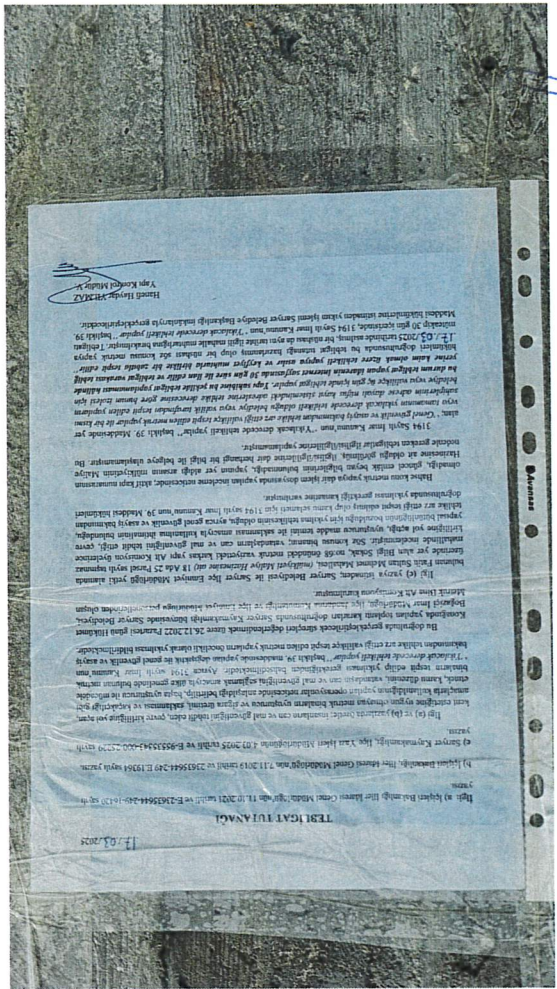
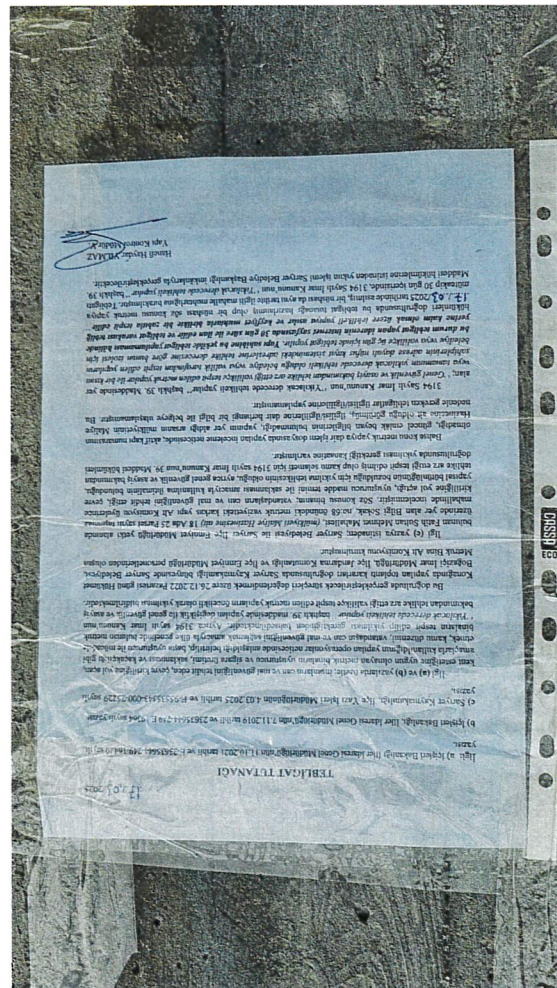
17.03./2025

17.03./2025

Hanefi Haydar YILMAZ
Yapı Kontrol Müdürü V.

17.03.2025

Sayı : 970646698-000-2025-1209



Çağrı YILMAZ
MİMAR

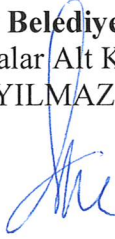
17.03/2025

TESLİM TESELLÜM ZAPTI

Sarıyer İlçesi, Fatih Sultan Mehmet Mahallesi, 18 Ada 25 Parsel sayılı taşınmaz üzerinde yer alan Bilgi Sokak, no:68 önündeki metruk vaziyetteki yapıya ilişkin 17.03/2025 tarihli **Tebliğat Tutanağı** düzenlenmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun "Yıkılacak derecede tehlikeli yapılar" başlıklı 39. Maddesinde yer alan; "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir" hükümleri doğrultusunda tebligat tutanağı hazırlanmış olup bir nüshası söz konusu metruk vaziyetteki yapıya asılmış, bir nüshası da 17.03/2025 tarihinde ilgili mahalle muhtarlığına bırakılmıştır.

Sarıyer Belediye Başkanlığı
Metruk Binalar Alt Komisyon Üyesi
Çağrı YILMAZ (Mimar)



Fatih Sultan Mehmet Mahallesi Muhtarı

İSTANBUL SARİYER
Fatih Sultan Mehmet Mah. Muhtarı
Kenan DUBAŞI