

F21C15C4D  
GÖSTERİM  
PLAN NOTU

F21C15C4C

PAFTA NO: F21-C-15-C-4-D

İL :İSTANBUL

İSTANBUL-F21-c-15-c-4-d

4 552 879.25

İSTANBUL-F21-c-15-c-4-a

4 552 873.08

413 899.44

414 424.45

4 552 800

4 552 700

4 552 600

4 552 500

4 552 400

4 552 300

4 552 200

413 891.27

414 000

414 100

414 200

414 300

414 400

414 500

414 600

414 700

414 800

414 900

415 000

415 100

415 200

415 300

415 400

415 500

415 600

415 700

415 800

415 900

416 000

416 100

416 200

416 300

416 400

416 500

416 600

416 700

416 800

416 900

417 000

417 100

417 200

417 300

417 400

417 500

417 600

417 700

417 800

417 900

418 000

418 100

### PLAN NOTLARI

1. Plan Onama Sınırı İstanbul İli, Kağıthane ve Sarıyer İlçelerinde kalan Huzur Gecekondu Önleme Bölgesinin bir kısmını (7752 ada 2 parsel, 7752 ada 4 parsel ile kısmen tescil harici alanlar) kapsamaktadır.
2. Enerji ihtiyacı yapılacak olan binalar içinde ayrılacak trafo alanları sağlanacaktır.
3. Planlama içerisinde yapılacak bütün yapılarda plan, fen, sağlık, güvenli yapılaşma, estetik ve çevre şartları ile ilgili mevzuat hükümlerine uyulacaktır.
4. 5378 sayılı "Özürlüler ve Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" ve bu kanun kapsamında, planlama alanında yer alacak kentsel, sosyal, teknik altyapı alanlarında ve yapılarda, Türk Standartları Enstitüsü'nün ilgili standardına uyulacaktır.
5. Bisiklet kullanımının yaygınlaştırılması ve bu amaçla planlama bütününde düzenlenecek bisiklet yollarına ilişkin olarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanan "Bisiklet Yolu Kılavuzu"nda belirtilen hususlara uyulacaktır.
6. Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı'nın (Karayolları Genel Müdürlüğü) 16.04.2014 tarih ve 66544 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
7. Karayolu kenarında yapılacak ve açılacak tesisler hakkındaki yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
8. Planlama alanında 30.09.2017 tarihli planlı alanlar yönetmeliği değişikliğinin yürürlüğe girmesinden önce ruhsat almış ve inşaatı devam eden yapılara ilişkin ruhsat başvuruları; talep edilmesi halinde ruhsatın düzenlendiği yönetmeliğe göre sonuçlandırılır.
9. Açıklanmayan hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
10. Konut Alanında; E:2.25, ~~Yerleşim Alanı~~
11. Konut Alanında ön, arka ve yan bahçe mesafeleri 10 mt.'dir
12. Planlama alanında ruhsat alarak yapılmış ve/veya inşaat süreci devam eden parsellerde, yapı ruhsatı eki mimari projelerdeki irtifa değerleri aşılamaz.

## İSTANBUL İLİ, KAĞITHANE VE SARIYER İLÇELERİ, HUZUR GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ'NİN BİR KISMINA İLİŞKİN 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

### LEJAND

#### SINIRLAR

##### PLANLAMA SINIRLARI

○ ○ ○ ○ PLAN SINIRI

+++++ GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ SINIRI

----- İLÇE SINIRI

----- JEOLOJİK SINIRLAR

YERLEŞİME UYGUN ALANLAR

ÖNLEMLİ ALANLAR 1

ÖNLEMLİ ALANLAR 2

KENTSEL ALAN KULLANIMI

E:2.25 KONUT ALANI

PARK PARK ALANI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

K

ÖLÇEK : 1/1000



413 891.27

414 000

414 100

414 200

414 300

414 400

414 500

414 600

414 700

414 800

414 900

415 000

415 100

415 200

415 300

415 400

415 500

415 600

415 700

415 800

415 900

416 000

416 100

416 200

416 300

416 400

416 500

416 600

416 700

416 800

416 900

417 000

417 100

417 200

417 300

417 400

417 500

417 600

417 700

417 800

417 900

418 000

418 100

418 200

418 300

418 400

418 500

418 600

418 700

418 800

418 900

419 000

419 100

419 200

419 300

419 400

419 500

419 600

419 700

419 800

419 900

420 000

420 100

420 200

420 300

420 400

420 500

420 600

420 700

420 800

420 900

421 000

421 100

421 200

421 300

421 400

421 500

421 600

421 700

421 800

421 900

422 000

422 100

422 200

422 300

422 400

422 500

422 600

422 700

422 800

422 900

423 000

423 100

423 200

423 300

423 400

423 500

423 600

423 700

423 800

423 900

424 000

424 100

424 200

424 300

424 400

424 500

424 600

424 700

424 800

424 900

425 000

425 100

425 200

425 300

425 400

425 500

425 600

425 700

425 800

425 900

426 000

426 100

426 200

426 300

426 400

426 500

426 600

426 700

426 800

426 900

427 000

427 100

427 200

427 300

427 400

427 500

427 600

427 700

427 800

427 900

428 000

428 100

428 200

428 300

428 400

428 500

428 600

428 700

428 800

428 900

429 000

429 100

429 200

429 300

429 400

429 500

429 600

429 700

429 800

429 900

430 000

430 100

430 200

430 300

430 400

430 500

430 600

430 700

430 800

430 900

431 000

431 100

431 200

431 300

431 400

431 500

431 600

431 700

431 800

431 900

432 000

432 100

432 200

432 300

432 400

432 500

432 600

432 700

432 800

432 900

433 000

433 100

433 2