



**Sarıyer İlçesi, Ayazağa Mah., 1 Ada 139 No.lu
Parselin Güneyinde Kalan Bir Kısım Tescil Dışı Alana
İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı
Plan Açıklama Raporu**

2023

21 Ekim 2024 tarihinde İstanbul Büyükşehir Belediye

Genel Sekreter Yardımcısı

Özgür AKGÜN


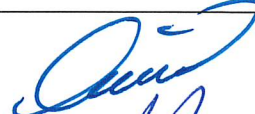
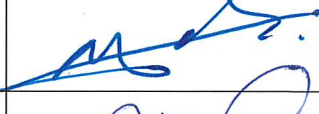

Genel Sekreter Yardımcısı İstanbul Büyükşehir Belediye

Başkanı

T.C.

SARIYER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

SARIYER İLÇESİ, AYAZAĞA MAHALLESİ, 1 ADA 139 NO.LU PARSELİN
GÜNEYİNDE KALAN BİR KISIM TESCİL DIŞI ALANA İLİŞKİN 1/1000
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Plan İşlem No	UİP-341043201	
Plan Açıklama Raporu	1/1000	
Çizen	Edip DİNÇER Y. Şehir Plancısı	
	Gizem ÖZBABA Y. Şehir Plancısı	
	İmge SARAN Şehir Plancısı	
Birim Sorumlusu	Fahrunnisa ESENTEPE Şehir ve Bölge Plancısı	
Müdür	Murat DURNA Şehir Plancısı	
Teknik Başkan Yardımcısı	Sevgi ATALAY Şehir ve Bölge Plancısı	

Plan raporlarından herhangi
bir değer ya da tanım alınarak
uygulama yapılamaz.

Sarıyer İlçe Belediye Meclisinin 05./01./2024 gün 2024/...6... sayılı ile
aynen/tadilen kabul edilen kararın eki olan plan açıklama raporudur.

İmar Komisyonu Başkanı


Nizamettin GÜNEL
İnş. Müh.


Sükrü GENÇ
Belediye Başkanı

İBB PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN
09.08.2024 tarih 2024/1197 sayılı yazısı
eki paftadır.

Fatıma Zehra ZENGİN
Y. Şehir Plancısı


Esma İNCE
Mimar

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin
17/10/2024 tarihinde ve 2024/1102 sayılı
ile aynen/tadilen kabul edilen kararın eki olan planıdır.


Mahmut Sedat ÖZKAN
İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi
İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU	1
2. ALANININ PLANLAMA GEÇMİŞİ	2
3. ALANIN YASAL DURUMU VE PLAN YAPIM GEREKÇESİ.....	4
3.1. Alanın Yasal Durumu	4
3.2. Plan Yapım Gerekçesi	4
4. KURUM GÖRÜŞLERİ.....	5
5. 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI	7
6. EKLER	8

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Sarıyer, İstanbul'un Avrupa Yakası'nda yer alan ilçedir. Güneyde Beşiktaş, güneybatıda Kağıthane ve batıda Eyüpsultan ilçeleri ile doğuda İstanbul Boğazı, kuzeyde Karadeniz ile çevrilidir. 15,154 hektarlık bir alanı kapsayan Sarıyer İlçesi toplam 38 mahalleden oluşmaktadır.



Harita.1. Sarıyer İlçesinin Konumu

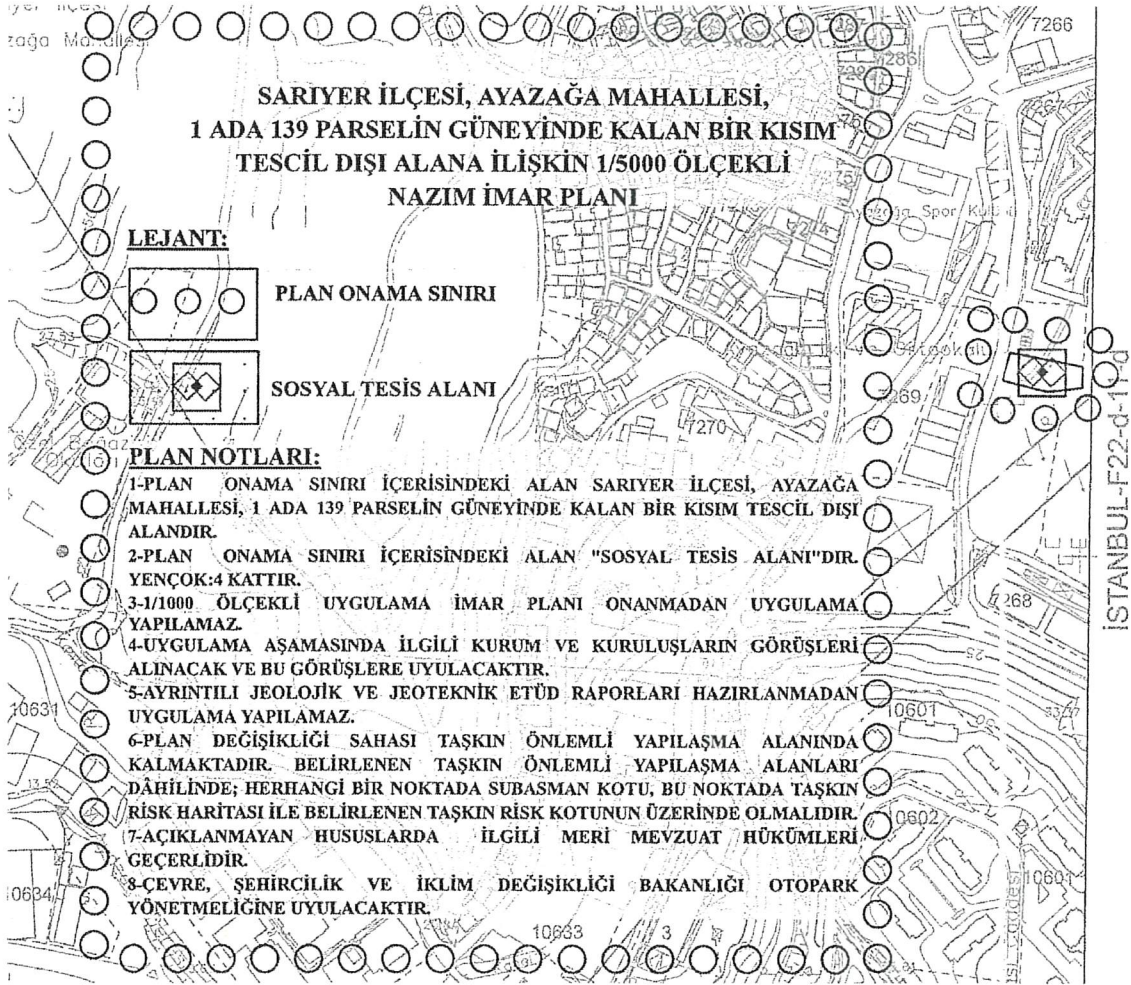
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına konu olan alan Ayazağa Mahallesi, 1 ada 139 no.lu parselin güneyinde kalan bir kısım tescil dışı alanı kapsamaktadır.



Harita.2. İmar Planına Konu Alan

Bilhare İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü 27.12.2022 tarih, 5359 sayılı Başkanlık Oluru doğrultusunda 1/5000 ölçekli nazım imar planı çalışmalarına başlamıştır.

Çalışmalarına başlanılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı 15.06.2023 tarihli ve 659 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile aynen uygun görülerek 19.06.2023 tarihinde İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onaylanmıştır.



Harita.4. 19.06.2023 onay tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

19.06.2023 onay tarihli 1/5000 ölçekli nazım imar planı 06.10.2023 - 06.11.2023 tarihleri arasında İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığınca askıya çıkarılmış olup yasal askı süresi içerisinde herhangi bir itirazın iletilmediği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planının kesinleştiği bildirilmiştir.

4. KURUM GÖRÜŞLERİ

20.11.2023 tarihli ve E-24635399-310.01.03-17314520.11.2023E-173145 sayılı yazımız ile kurum görüşleri talep edilmiştir.

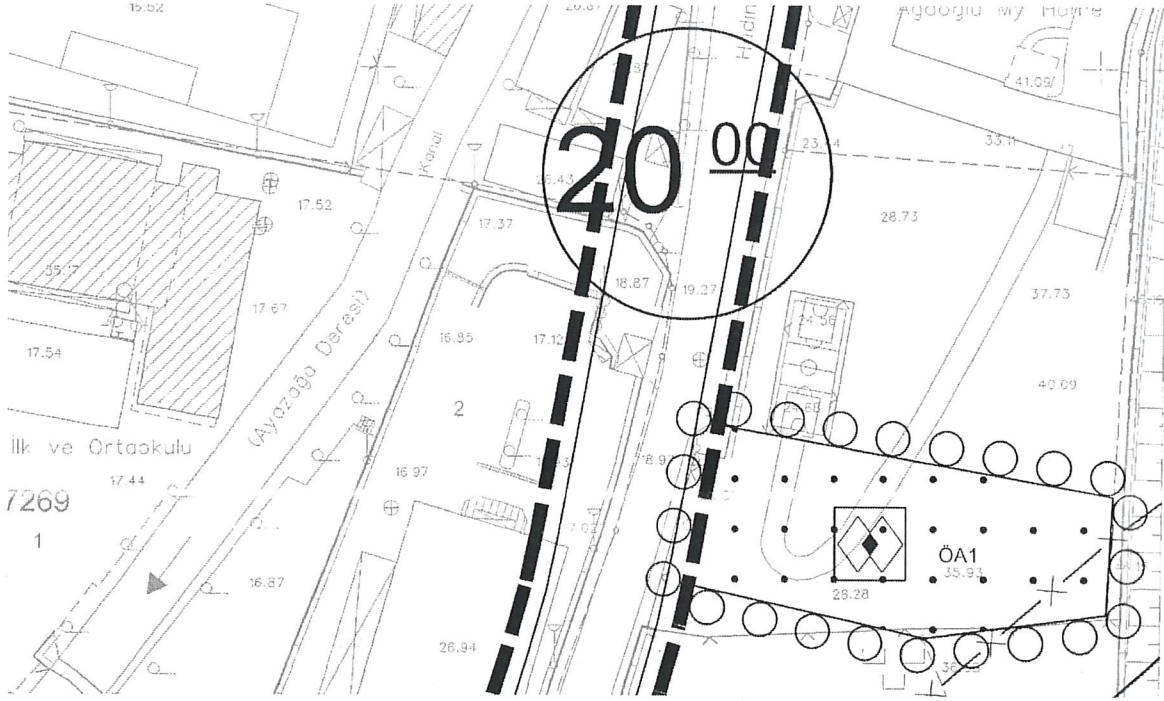
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Planlama ve Yatırım Dairesi Başkanlığının 23.11.2023 tarihli ve E-11255029-045-20231479773 sayılı yazısı ile planlama alanının yüzeysel su kaynaklarının, su toplama havzaları ile dere ıslah ve işletme bandı dışında kalmakta olduğu; söz konusu imar planı değişikliği teklifi ilgili belediye tarafından onaylanarak yürürlüğe girmesi halinde esas alınacağı bildirilmiştir.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Emlak Yönetimi Dairesi Başkanlığı Emlak Şube Müdürlüğü'nün 28.11.2023 tarihli ve E-83502474-804.99-2023.1906724 sayılı yazısı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin ilkesel olarak uygun mütalaa edilmiş olduğu ve söz konusu alanın ana artere cepheli ve belediye mülkiyetinde olmadığı için de kurumun görev, yetki ve sorumlulukları kapsamında yapılacak bir işlem bulunmadığı iletilmiştir.

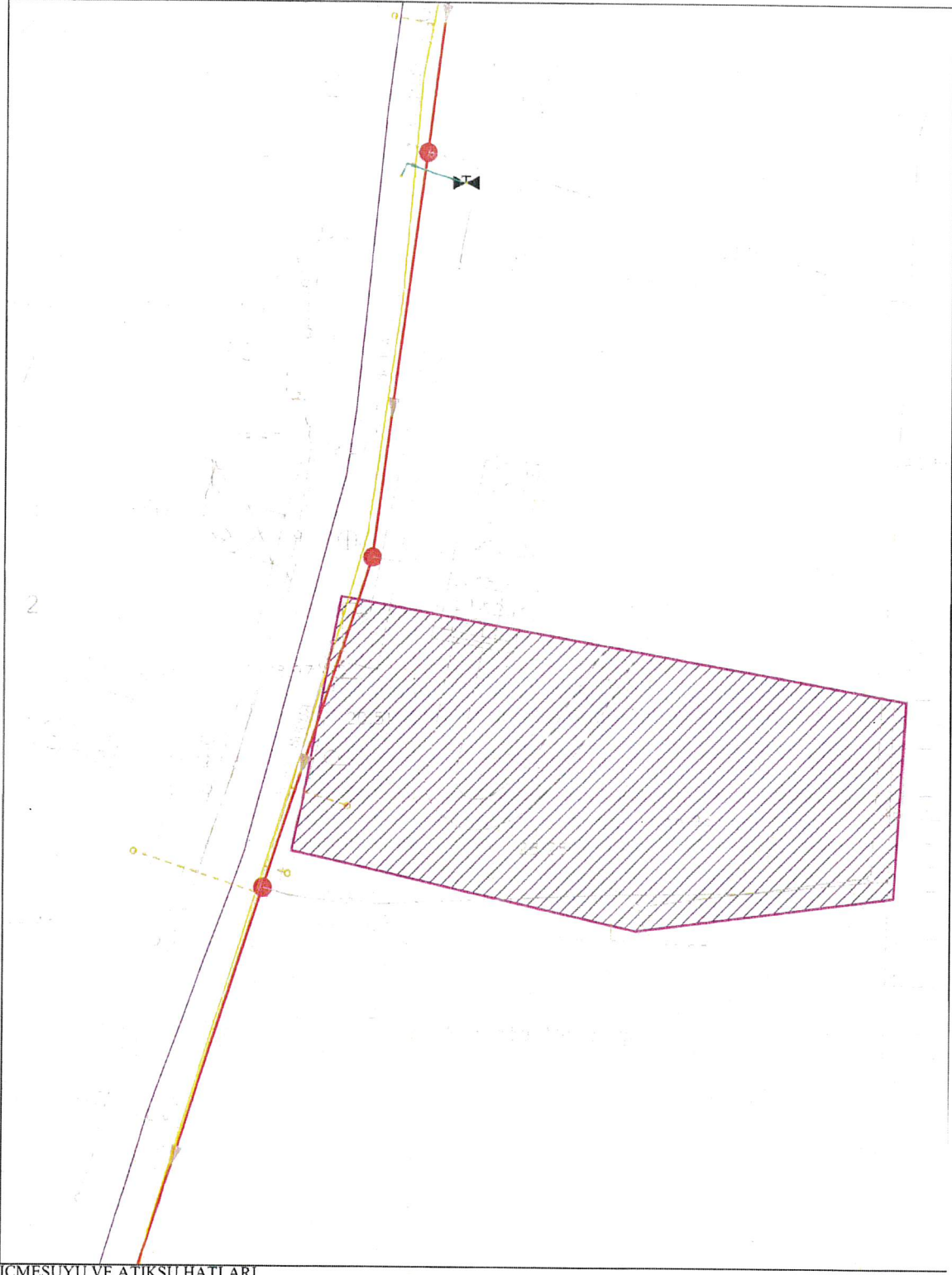
Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 1.Bölge Müdürlüğü İnşaat ve Emlak Müdürlüğü'nün 30.11.2023 tarihli ve E-89048094-902.99[902.99]-2182893 sayılı yazısı ile söz konusu alana üst yapı olarak; isabet eden enerji iletim hatları iletilmiş olup alt yapı olarak herhangi bir tesisin isabet etmediği bildirilmiştir. Ayrıca imar planı plan notlarına; "Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ)' a ait enerji iletim tesisleri yakınında ve çevresinde yapılacak her türlü proje, uygulama ve inşaat öncesinde Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ) görüşü alınacaktır." ve "TEİAŞ Enerji İletim Hattı altındaki yapılaşmalarda 30/11/2000 tarihli ve 24246 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri (EKAT) Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır." şeklinde plan notlarının eklenmesi istenilmiştir.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Dairesi Başkanlığı Deprem ve Zemin İnceleme Şube Müdürlüğü'nün 30.11.2023 tarihli ve E-62956595-952.01.04.05-2023.1919433 sayılı yazısı ile planlama alanının, Şişli İlçe Belediyesi tarafından yaptırılan 04.08.2001 onay tarihli "Ayazağa Bölgesi 290 Hektarlık Alanın İmara Esas Jeolojik-Jeofizik-Jeoteknik Etüt Raporu" kapsamında hazırlanan Yerleşime Uygunluk Haritalarında, "ÖA1" (Önlemlenilen Alanlar 1) lejantlı alanda kalmakta olduğu belirtilerek; raporlarda belirtilen hususların planlama aşamasında göz önüne alınması, yeni uygulamalar öncesinde yapılacak olan zemin etüt çalışmasında bu bilgilerin de değerlendirilmesi, 'Zemin ve Temel Etüdü Uygulama Esasları' ve 'Kazı Güvenliği ve Alınacak Önlemler' ile ilgili esaslara göre hazırlanması gereken zemin

5. 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI



Harita.5. 1/1000 Uygulama İmar Planı



İCMESUYU VE ATIKSU HATLARI



T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
I.Bölge Müdürlüğü (İstanbul/Davutpaşa)
İnşaat Ve Emlak Müdürlüğü



Sayı : E-89048094-902.99[902.99]-2182893
Konu : Sarıyer İlçesi, Ayazağa Mahallesi, 1 Ada
139 No.lu Parselin Güneyinde Kalan Bir
Kısım Tescil Dışı Alana İlişkin 1/1000
Ölçekli Uygulama İmar Planı Görüş Talebi

SARIYER BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 20.11.2023 tarihli ve E-24635399-310.01.03-173145 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile, Sarıyer ilçesinde Sarıyer Müftülüğüne bağlı olarak Kur'an Kursu olarak hizmet veren kuruluşun taşınması amacıyla Teşekkülümüz görüşü talep edilmektedir.

Yapılan inceleme ve araştırma neticesinde, söz konusu alana üst yapı olarak; isabet eden enerji iletim hattı yazı ekimizde (.NCZ) yer almaktadır.

Söz konusu çalışma alanına, alt yapı olarak; herhangi bir tesisimiz isabet etmemektedir.

-Her ölçekte imar planı plan notlarına; "Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ)' a ait enerji iletim tesisleri yakınında ve çevresinde yapılacak her türlü proje, uygulama ve inşaat öncesinde Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ) görüşü alınacaktır." ve "TEİAŞ Enerji İletim Hattı altındaki yapılaşmalarda 30/11/2000 tarihli ve 24246 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri (EKAT) Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır." şeklinde plan notlarının eklenmesi ile 2942 Kamulaştırma Kanunu' nun İrtifak Hakkı Kurulması başlıklı 4. Maddesi' ne aykırı bir şekilde tel altı irtifak alanlarının isabet ettiği taşınmazlarda Teşekkülümüze mülkiyet kamulaştırması getirecek herhangi bir plan notunun eklenmemesine dikkat edilmesi,

-Enerji İletim Hatlarının geçtiği alanlarda ve trafo merkezi alanlarında "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri (EKAT) Yönetmeliği" hükümlerinin geçerli olduğu ve trafo merkezlerinin "TEİAŞ Trafo Merkezi", direk yerlerinin "Teknik Altyapı (Direk yeri)" olarak imar planları lejantlarında gösteriminin yer alması,

-Enerji İletim Hatlarımıza ait irtifak alanlarının mevcut imar planlarına işlenmesi sürecinde, enerji iletim hattı koruma kuşağı altında bulunan taşınmazların yapılaşmalarında 'Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri (EKAT) Yönetmeliği gereğince tamamen kısıtlama hali bulunmadığından plan fonksiyonlarının değiştirilmemesi, yeni yapılacak imar planlarında ise, Teşekkülümüze mülkiyet kamulaştırması getirecek herhangi bir plan fonksiyonunun oluşturulmaması, ayrıca Teşekkülümüze ait Enerji İletim Hatlarından ve Trafo Merkezi alanlarından DOP (Düzenleme Ortaklık Payı) kesintisinin yapılmaması gerekmektedir.

Gereğini arz ederiz.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu:

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Adres: Eski Londra Asfaltı No:149 Esenler / İSTANBUL; Telefon: (212) 449 11 00
Faks: (212) 449 11 05 KEP:teias1.bolgemudurlugu@hs01.kep.tr Elektronik Ağ:
www.teias.gov.tr
Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar
Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458
KEP Adresi : teias1.bolgemudurlugu@hs01.kep.tr





T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Dairesi Başkanlığı
Deprem ve Zemin İnceleme Şube Müdürlüğü



Sayı : E-62956595-952.01.04.05-2023.1919433
Konu : Kurum Görüşü.

SARIYER BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 20.11.2023 tarih ve E-173145 sayılı yazınız.

İlgi yazıda, Sarıyer İlçesi, Ayazağa Mahallesi, 1 ada 139 no.lu parselin güneyinde kalan tescil dışı alanın, 15.06.2023 onay tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Sosyal Tesis Alanı, Yençok:4 kat" fonksiyonuna alınmış, akabinde alt ölçeği olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmesi amacıyla plan tadilatı yapılmakta olup konu ile ilgili Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Planlama alanı, Şişli İlçe Belediyesi tarafından yaptırılan 04.08.2001 onay tarihli "Ayazağa Bölgesi 290 Hektarlık Alanın İmara Esas Jeolojik-Jeofizik-Jeoteknik Etüt Raporu" kapsamında hazırlanan Yerleşime Uygunluk Haritalarında, "ÖA1" (Önlemlen Alanlar 1) lejantlı alanda kalmaktadır. Bu haritalara ait açıklama raporunda;

"ÖA1" lejantlı alanlar için; "Trakya ve Kartal Formasyonlarına ait kaya birimlerinin bulunduğu topoğrafik eğimlerin %25'i geçtiği alanlardır. Zemin yönünden sorun beklenmese de topoğrafik eğimden kaynaklanan şev problemleri dikkate alınıp jeoteknik raporları hazırlanmalı, kademelendirme yapılarak palyeler oluşturulmalı, ayrıca iyi yüzey ve temel drenajı yapılmalıdır. Bu tür alanlarda yapı özellikleri ve yükleri göz önünde bulundurularak ayrıntılı jeoteknik etütler yapılmalı ve mutlak suretle şev stabilite analizi irdelenerek komşu parsellerin güvenliği sağlanmalıdır. Yapı temelleri taşıma kapasitesi yüksek ana kaya niteliğindeki Kartal ve Trakya Formasyonlarına oturtulması koşuluyla 4-5 kat yapılaşmaya uygun" denilmektedir. Ayrıca, bu alan ile ilgili ayrıntılı bilgiler ekteki rapor örneğinde yer almaktadır.

Sonuç olarak, yukarıda ve raporlarda belirtilen hususların planlama aşamasında göz önüne alınması, yeni uygulamalar öncesinde yapılacak olan zemin etüt çalışmasında bu bilgilerin değerlendirilmesi, 'Zemin ve Temel Etüdü Uygulama Esasları' ve 'Kazı Güvenliği ve Alınacak Önlemler' ile ilgili esaslara göre hazırlanması gereken zemin etüdü ile jeoteknik rapor sonucuna göre gerekli görülmesi durumunda uygulama ve önlem projelerinin komşu parselleri de kapsayacak şekilde hazırlanarak tüm kazı, iksa vb. önlemlerin alınması ve bu doğrultuda uygulamaya gidilmesi koşuluyla, söz konusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konuya ilişkin yürürlükteki mevzuat ile yukarıda ve raporda açıklanan yerleşime uygunluk değerlendirmeleri ve diğer yer mühendislik hususları bakımından uygun görülmektedir. Ayrıca sözkonusu alan taşkın risk alan sınırlarına yakın olduğundan konu ile ilgili İSKİ ve DSİ den kurum görüşü alınmalıdır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Murat YÜN
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme
Dairesi Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/ibb-ebys>

Osmaniye Mahallesi Çobançeşme Koşuyolu Bulvarı No: 5 Bakırköy İstanbul

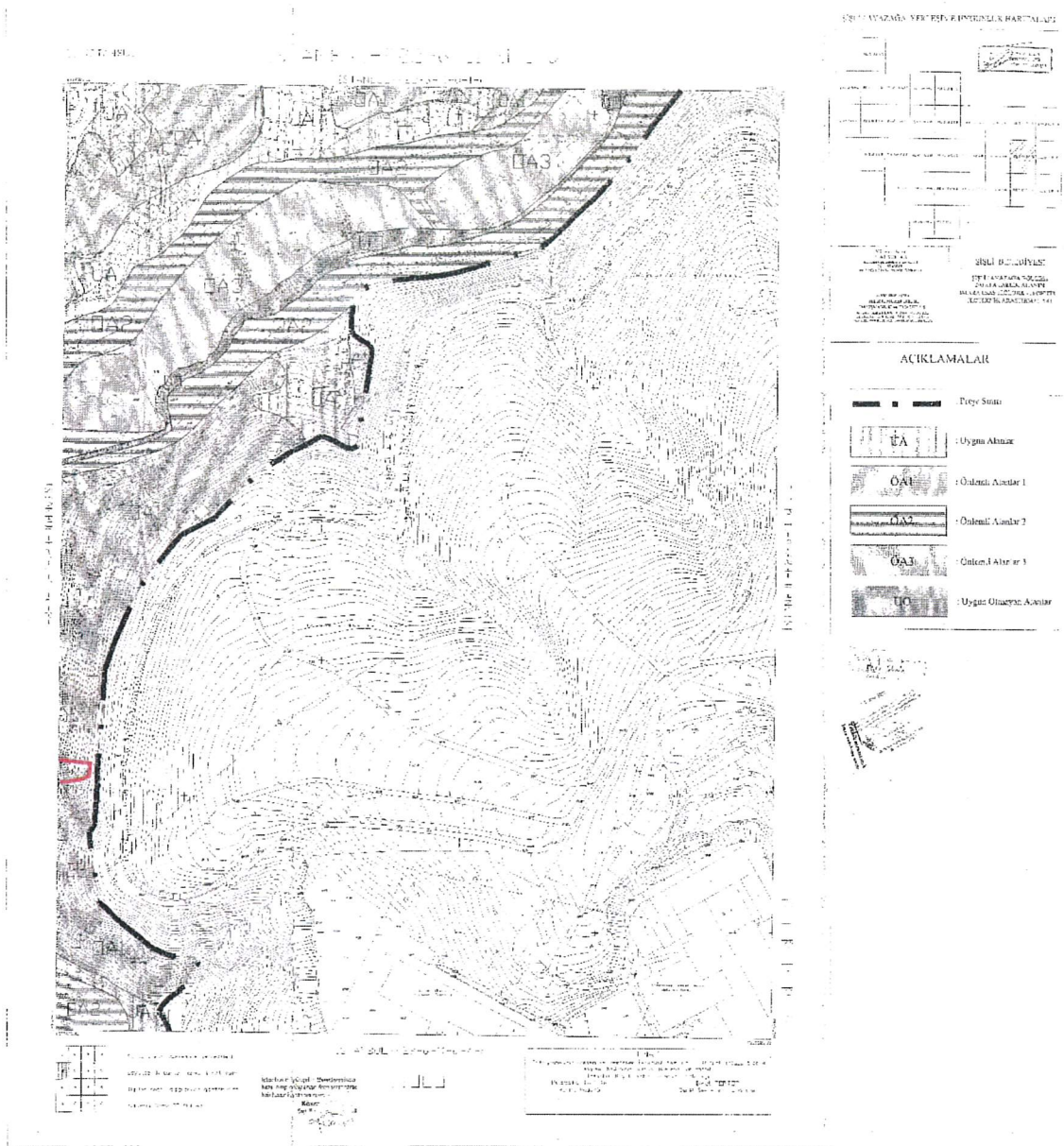
Telefon No: 2124553805 Faks No: 2124553611

e-Posta: oner.taymaz@ibb.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.ibb.istanbul>

Kep Adresi: ibb@hs01.kep.tr



Sarıyer İlçesi, Ayazağa Mah., 1 Ada 139 No.lu Parselin Güneyinde Kalan
Bir Kısım Tescil Dışı Alana İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı





T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : E-25955148-115.01.02-2023.2024565
Konu : Sarıyer İlçesi, Ayazağa Mahallesi, 1 ada 139
parselin güneyinde kalan bir kısım tescil dışı
alana ilişkin 1/1000 ölçekli UİP

SARIYER BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi: 20.11.2023 tarih, E-173145 sayılı yazımız ve ekleri.

İlgi yazı ile, Sarıyer İlçesi, Ayazağa Mahallesi, Hadım Kuru Caddesi üzerinde bulunan ve Ayazağa Kuran Kursu ve Okul Talebelerine Yardım Derneğine ait olan 4 katlı binada yer alan ve Sarıyer Müftülüğüne bağlı Kur'an Kursu olarak hizmet veren kuruluşun taşınması amacıyla Ayazağa Mahallesi, 1 ada 139 parselin güneyinde kalan tescil dışı alanda hazırlanan NİP-341021246 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının 19.06.2023 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca onandığı, söz konusu alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına başlanıldığından bahisle, teklife esas görüşümüzün tarafınıza iletilmesi talep edilmektedir.

Sarıyer İlçesi, Ayazağa Mahallesi, 1 ada 139 parselin güneyinde kalan bir kısım tescil dışı alan;
- 16.12.2010 t.t.li 1/5000 ölçekli NİP Değişikliği kapsamında "Park Alanı"nda kalmakta iken; söz konusu plan kararının iptaline ilişkin İstanbul 2. İdare Mahkemesi'nin 30.12.2015 tarih, 2015/109 E., 2015/2493 K. sayılı kararının Danıştay 6. Daire'nin 28.09.2020 tarih, 2016/3601 E., 2020/8267 K. sayılı kararı ile onanması sonucu plansız konumda kalan alana ilişkin Başkanlığımız talebi ile 10.02.2016 tarih, 2016-1358 sayılı ve 27.12.2022 tarih, 2022-5359 sayılı Başkanlık Olurları ve ilgili kurum/kuruluş görüşleri doğrultusunda Müdürlüğümüzce hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın 19.06.2023 tarihinde onandığı ve bahse konu alanın Sosyal Tesis Alanı'na alındığı,

- 1/1000 ölçekli planlarda çoğunlukla plansız alanda kalmakla birlikte küçük bir kısmının 17.01.2015 onanlı 1/1000 ölçekli Maslak ve Çevresi Uygulama İmar Planı kapsamında kısmen Mezarlık Alanı, kısmen Enerji Nakil Hattı Koruma Kuşağında kaldığı görülmektedir.

İlgili meri mevzuat hükümleri uyarınca, üst ölçekli plan kararları ve ilgili kurum/kuruluş görüşleri (Mezarlıklar Destek Hizmetleri Şube Müdürlüğü, İSKİ Genel Müdürlüğü, Emlak Yönetimi Dairesi Başkanlığı, Ulaşım Daire Başkanlığı, Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Daire Başkanlığı, TEİAŞ vb.) doğrultusunda hazırlanacak 1/1000 ölçekli uygulama imar planının İlçe Meclis Kararına bağlanarak tarafımıza iletilmesi halinde, konu değerlendirilerek hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine iletilebilecektir.

Bilgi alınması ve gereğini rica ederim.

Gürkan AKGÜN
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/ibb-ebys>

Kemalpaşa Mahallesi 15 Temmuz Şehitleri Caddesi No: 5 Fatih İstanbul

Telefon No: 2124552255 Faks No: 2124552646

e-Posta: zehra.zengin@ibb.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.ibb.istanbul>

Kep Adresi: ibb@hs01.kep.tr



- Teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği incelendiğinde;
 - Sarıyer ilçesi, Ayazağa Mahallesi 1 Ada 139 Parselin güneyinde kalan bir kısım tescil dışı alanın 19.06.2023 t.t'li Nazım İmar Planı doğrultusunda Yençok= 4 Kat yapılaşma koşullu "Sosyal Tesis Alanı"na alındığı,
 - Teklif "Sosyal Tesis Alanı" fonksiyonunun bölgeye ilave ulaşım ve otopark talebi getireceği, belirlenmektedir.

ULAŞIM KARARI:

Sarıyer ilçesi, Ayazağa Mahallesi 1 Ada 139 Parselin güneyindeki tescil dışı alanın Yençok= 4 Kat yapılaşma koşullu "Sosyal Tesis Alanı"na alınmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli plan tadilat teklifinin 19.06.2023 t.t'li 1/5000 ölçekli "Ayazağa Mahallesi, 1 Ada 139 No.lu Parselin Güneyinde Kalan Bir Kısım Tescil Dışı Alana İlişkin Nazım İmar Planı" doğrultusunda hazırlandığı belirlenmiş olup;

- 16.08.2017 tarih UTK2017/30-51 sayılı UTK Kararlı ve 05.10.2023 tarih UTK2023/39-12 sayılı UTK Kararlı "Sarıyer İlçesi, Maslak Ayazağa Caddesi-Hadım Koruyolu Caddesi Kesişimi Yol, Kavşak Uygulama Revize Projesi"nin dikkate alınması,
 - Yollardan çekme mesafeleri yol rezerv alanı olarak öngörüldüğünden 20.00 m yollardan minimum 10.00 m çekme mesafesi bırakılması,
 - Otopark ihtiyacı "Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Otopark Yönetmeliği doğrultusunda kendi fonksiyon alanı içinde karşılanacaktır" plan notunun eklenmesi,
- koşullarıyla bölgesel ulaşım sistemi açısından uygun bulunmaktadır.

Bilgilerini ve gereğinin yapılmasını rica ederim.

Barış YILDIRIM
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Ulaşım Dairesi Başkanı

Ek : Teklif Plan Örneği

Dağıtım:

Gereği:

Sarıyer Belediye Başkanlığına (İmar ve Şehircilik
Müdürlüğü) (Ek konulmadı)

Bilgi:

Planlama Şube Müdürlüğüne (Ek)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/ibb-ebys>

Osmaniye Mahallesi Çobançeşme Koşuyolu Bulvarı No: 5 Bakırköy İstanbul

Telefon No: 2124494080 Faks No: 2124494083

e-Posta: rumeyza.lokumcu@ibb.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.ibb.istanbul>

Kep Adresi: ibb@hs01.kep.tr



planlanması, bahçe sulama sistemlerinin yangın anında itfaiye araçlarının kullanabileceği şekilde ve kapasitede tasarlanması ve oluşturulması hususlarının değerlendirilmesi, afet ve acil durumlara hazırlık ve müdahale çalışmaları açısından önem arz etmektedir.

Ayrıca hukuksal, finansal, sosyal, mekansal, çevresel ve yönetsel boyutları ele alınarak olası bir afette can ve mal kaybına neden olacak yapı stoğunun belirlenerek bunların günümüz ihtiyaçları ve yapım teknikleri ile yenilenmesini sağlayacak modellerin geliştirilmesi, TAMP İstanbul ve planlama ve zarar azaltma çalışmaları kapsamında planlanması ve afetlere duyarlı planlamalar için sağlıklı altlık verilerinin oluşturulabilmesi amacıyla yazı eki bilgi paftasında sınırları belirtilen alan dahilinde yerleşime uygunluk çalışması bulunmayan alan varsa yaptırılması, bu amaçla uygun formatta ayrıntılı jeolojik-jeoteknik-jeofizik etüt raporunun hazırlanarak ilgili kuruma onaylatılması hususlarında;

Bilgi ve gereğini arz ederim.

Ercan AKAR
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu:

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

5. Levent Mahallesi 15 Temmuz Şehitler Caddesi No:1 Eyüpsultan /İSTANBUL.
Telefon No: (212) 600 06 00
e-Posta: istanbul.iyilestirme@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://istanbul.afad.gov.tr>
Kep Adresi: istanbulafad@hs01.kep.tr

